MINISTERUL CULTURII

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIŢA

Târgovişte, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 772/24.06.2026

Către

NIŢU ALINA MARIA

Târgovişte, strada Mihai Eminescu, nr.1, bl.9, sc. A, et.2, ap.9, judeţul Dâmboviţa

Spre ştiinţă:

MINISTERUL CULTURII
DIRECŢIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAŢIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ" TÂRGOVIŞTE

Aprobat
Director executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. 88/15.07.2026

Pentru lucrări de CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODERNIZARE FATADA, MODIFICARE ÎNVELITOARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 CU TERASĂ DESCHISĂ NEACOPERITA

OBIECTIVUL: În zona de protecţie a monumentului istoric *Casa Carabella,* cod DB-II-m-B-17293
ADRESA: Târgovişte, str. Pârvan Popescu, nr.62-64, judeţul Dâmboviţa
FAZA: DTAC
PROIECTANT: PROIECTARE DĂNUŢ VALERIU SRL
Documentaţia cuprinde:
PIESE SCRISE: certificat de urbanism nr. 74/02.02.2026, act de alipire duplicat, extras din Monitorul Oficial, memoriu de arhitectură.
PIESE DESENATE: plan de amplansament, plan de încadrare în zonă, încadrare în PUG UTR 10, ***situaţie existentă*** – plan de situaţie, plan parter, plan învelitoare, secţiune A-A, faţada principală/faţada posterioară, faţada laterală stânga, poze existent, ***situaţie propusă*** – plan de situaţie, plan parter, plan învelitoare, secţiune A-A, faţada principală/faţada posterioară, faţada laterală stânga, desfăşurată stradală.

Se propune CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODERNIZARE FATADA, MODIFICARE ÎNVELITOARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 CU TERASĂ DESCHISĂ NEACOPERITA

Un exemplar al documentaţiei a fost reţinut pentru arhiva D.J.C. Dâmboviţa

Documentaţia a fost analizată în şedinţa Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfăşurată în data de 09.06.2026 şi, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Conditie: prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor.

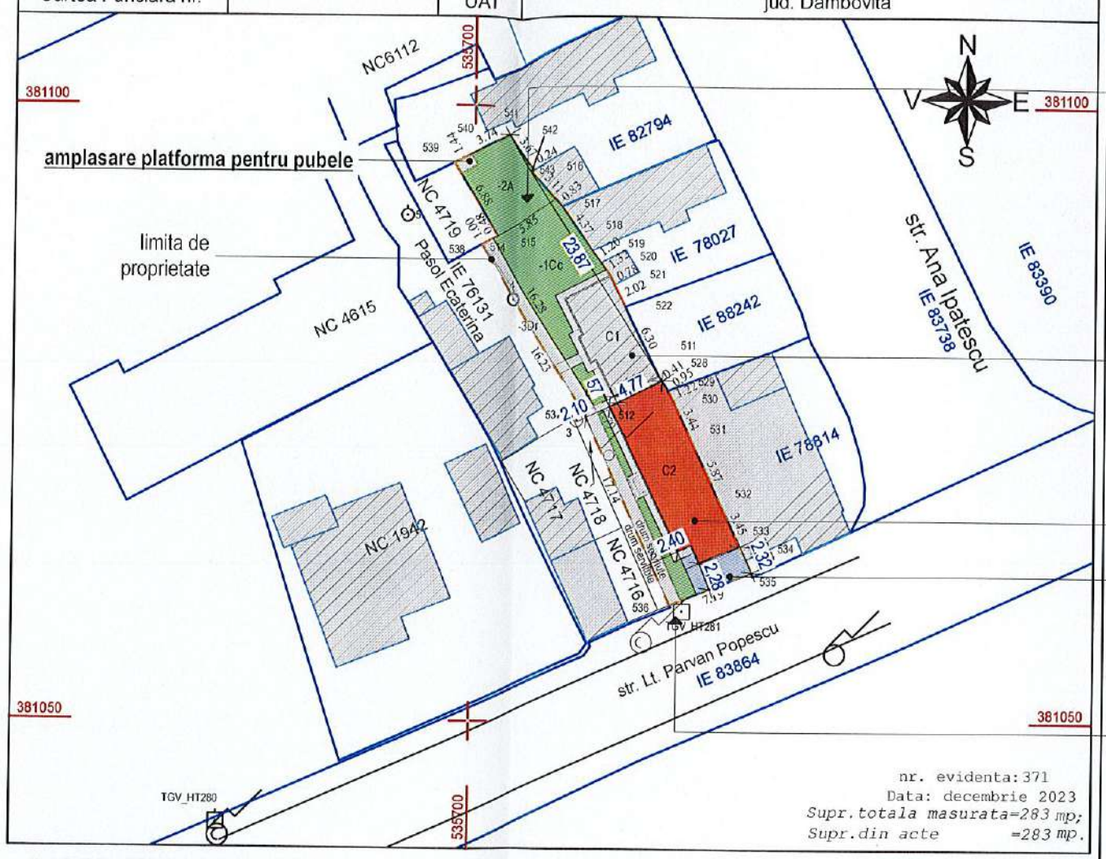
PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOŢIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAŢIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: str. Lt. Parvan Popescu, nr. 62-64, Mun. Targoviste
	283 mp	(intravilan)
Cartea Funciara nr.		UAT: jud. Dambovita



A. Date referitore la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiuni
1.	-1Cc (intrav.)	230	N-IE 82794 = 5.18 m E-IE 82794 = 7.85 m -IE 78027 = 9.69 m -IE 88242 = 7.66 m -IE 78814 = 16.30 m S-str. Lt. Parvan Popescu (IE 83864) = 7.19 m V-NC 4718 = 17.14 m -Pasol Ecaterina = 16.23 m -NC 4719 = 8.36 m	teren imprejmuit partial
2.	-2A (intrav.)	37		
3.	-3Dr (intrav.)	16		
Total		283		

B. Date referitore la constructii

Cod constr.	Denumire	Nr. nivel	Supraf. constr. sol	Suprafata desfasurata	Mentiuni
C1	Casa din caramida invelita cu tabla cu 2 camere;	P	38	38	
C2	Casa din caramida acoperita cu tabla compusa din:	P	69	69	
TOTAL			107	107	

3 camere, hol, baie, bucatarie;

Intocmit,
Stefan-Ciprian ANGHEL
Aut. RO-DB-F-0081
Semnatura si stampila

ANGHEL STEFAN-CIPRIAN
Semnat digital de ANGHEL STEFAN-CIPRIAN
Data: 2023.12.27 11:56:50 +02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Constantin Arosoaie
Semnat digital de Constantin Arosoaie
Data: 2024.01.10 08:29:06 +02'00'

159655 / 10.01.2024

Semnatura si parafa Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc 1:500



Denumire proiect : „CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MONDERNIZARE FATADĂ, MODIFICARE ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE C2 CU TERASĂ DESCHISĂ, NEACOPERITĂ"
Beneficiar : NIȚU ALINA-MARIA
Adresa : Jud. Dambovita, Mun. Targoviste , str. Lt. Pârvan Popescu , nr. 62-64

C1 - locuinta - nu face obiectul prezentei documentatii
S.c. = 38,00 mp
S.c.d. = 38,00 mp
Regim de inaltime - parter

C2 - locuinta - regim de inaltime P
S.c. = 69,00 mp
S.c.d. = 69,00 mp
Terasa Deschisa neacoperita (platforma betonata)

Acces pietonal

Bilant :
Suprafata teren = **283 mp**
S.c. existenta = **107,00 mp**
S.c.d. existenta = **107,00 mp**
POT existent = **38,00%**
CUT existent = **0,38**
S.c. propusa = 107,00 mp (nu se modifica indicatorii urbanistici)
S.c.d. propusa = 107,00 mp
P.O.T. propus = 38,00% (nu se modifica indicatorii urbanistici)
C.U.T. propus = 0,38
Suprafata alei = 77,55 mp
Suprafata spatii verzi = 98,45mp (34,78%)

Legenda :
- limita proprietatii
- constructie ce face obiectul prezentei documentatii
- alei pietonale/trotuare de protectie
- spatiu verde

S TEREN = 283 mp	CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D" conf. HGR.nr.766/2013
S.C. = 107,00 mp	CLASA DE IMPORTANTA- "IV" conf. P100/1-2013
S.C.D. = 107,00 mp	Acceleratia terenului - ag= 0,30 g
P.O.T. propus = 38,00 %	Perioada de control (colt) -Tc= 0,70 sec
C.U.T. propus= 0,38	GRAD II REZISTENTA LA FOC
	RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L.
inginerie constructii civile, industriale si agricole
Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita
Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8221 Alexandra Ileana IVAȘCU ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

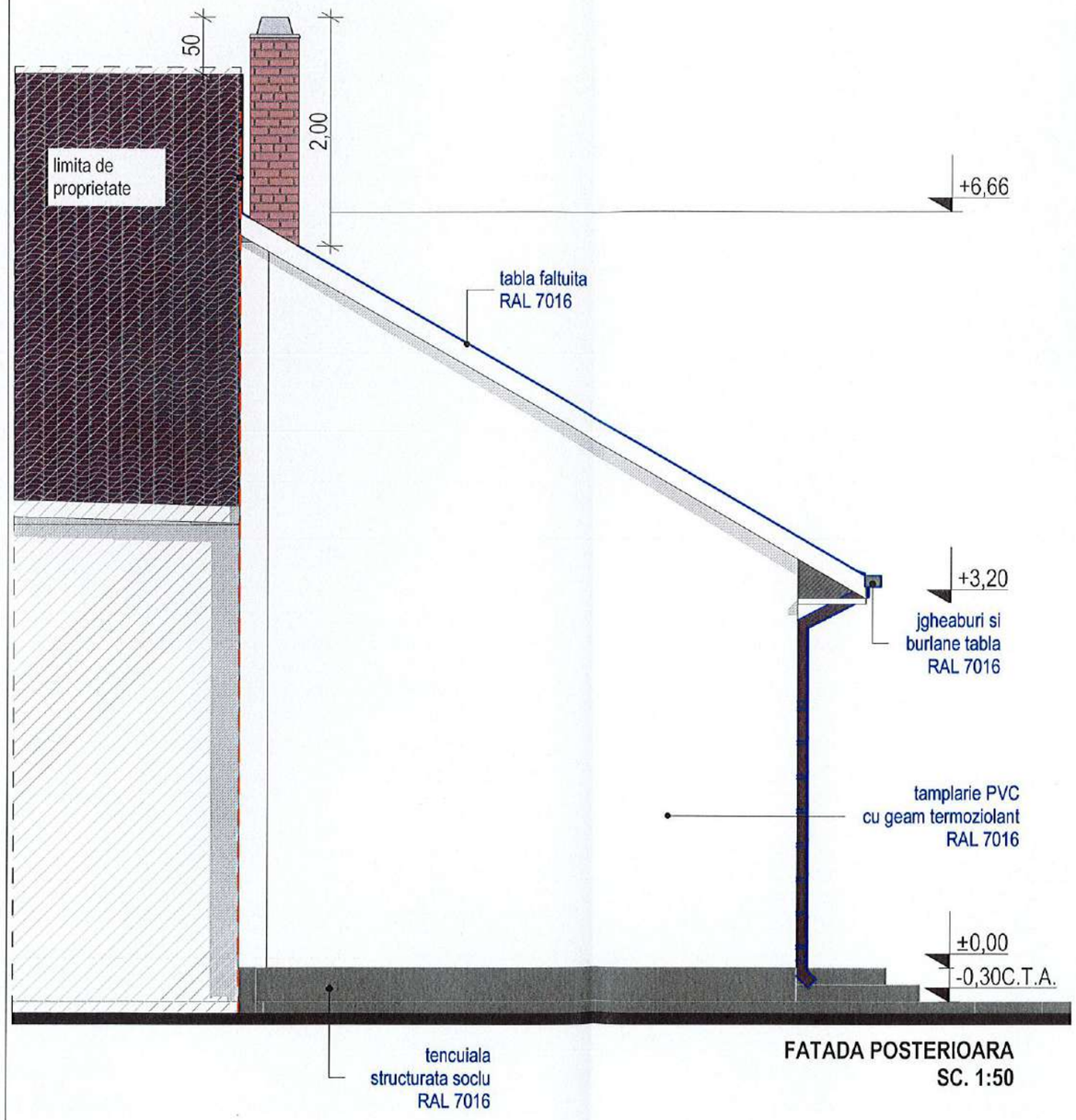
Beneficiar: NIȚU ALINA-MARIA
„CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MONDERNIZARE FATADĂ, MODIFICARE ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE C2 CU TERASĂ DESCHISĂ, NEACOPERITĂ"

Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara: 1:500	PR. NR: 236/2026
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu		
Redactat	th. des. Mihail Ionita	Data: MAI 2026	Faza: D.T.A.C.
Verificat	arh. Alexandra Ivascu		Plansa nr: A00

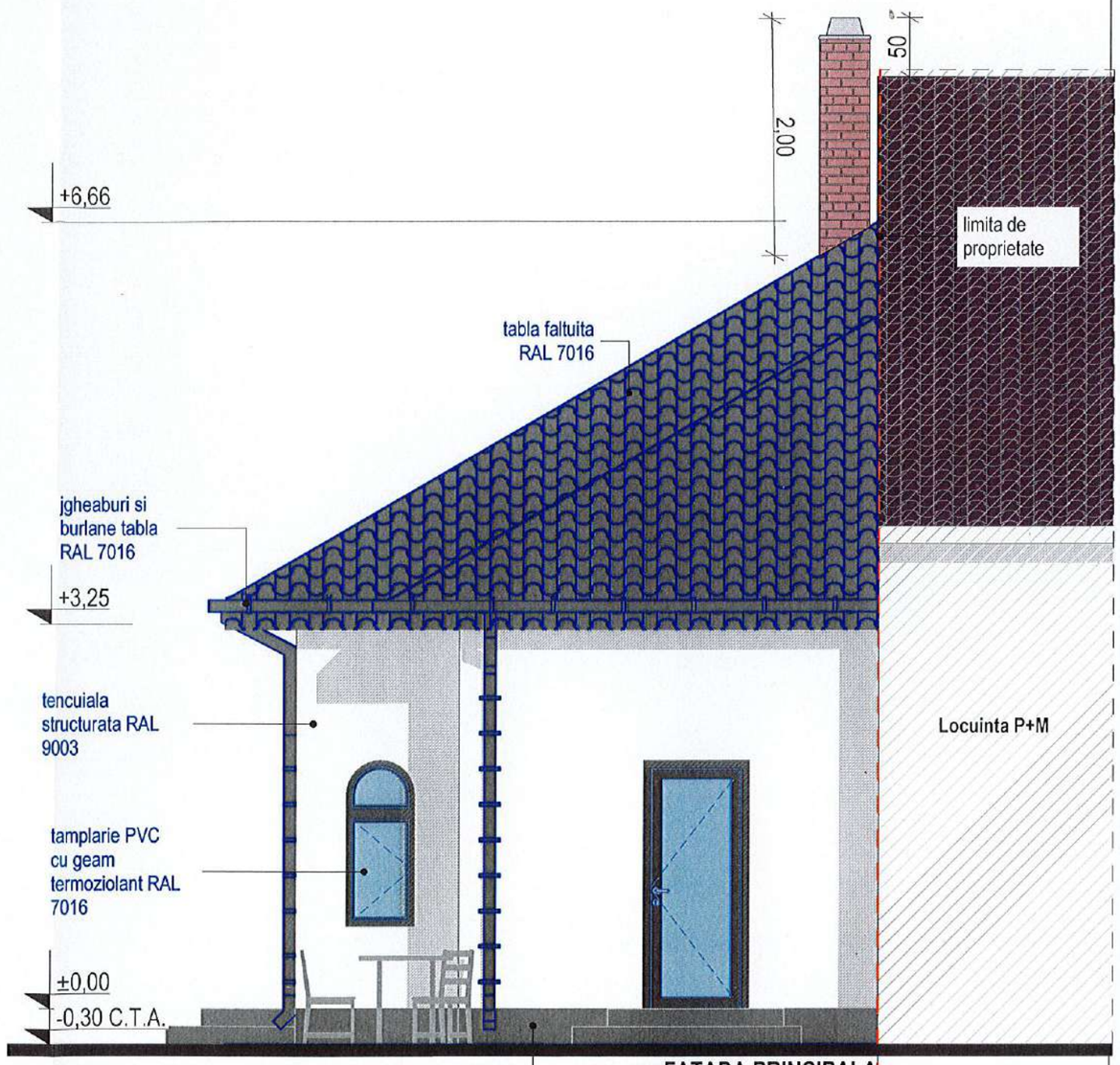
Jud. Dambovita, Mun. Targoviste , str. Lt. Pârvan Popescu , nr. 62-64

PLAN DE SITUATIE

situatie propusa



FATADA POSTERIOARA
SC. 1:50



FATADA PRINCIPALA
SC. 1:50

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8221
Alexandra Ileana IVAȘCU
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURA

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L.
inginerie constructii civile, industriale si agricole
Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita
Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI 34405700

Beneficiar: NITU ALINA MARIA
„CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MONDERNIZARE FATADĂ, MODIFICARE ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE C2 CU TERASĂ DESCHISĂ, NEACOPERITĂ”

PR. NR: 236/2026

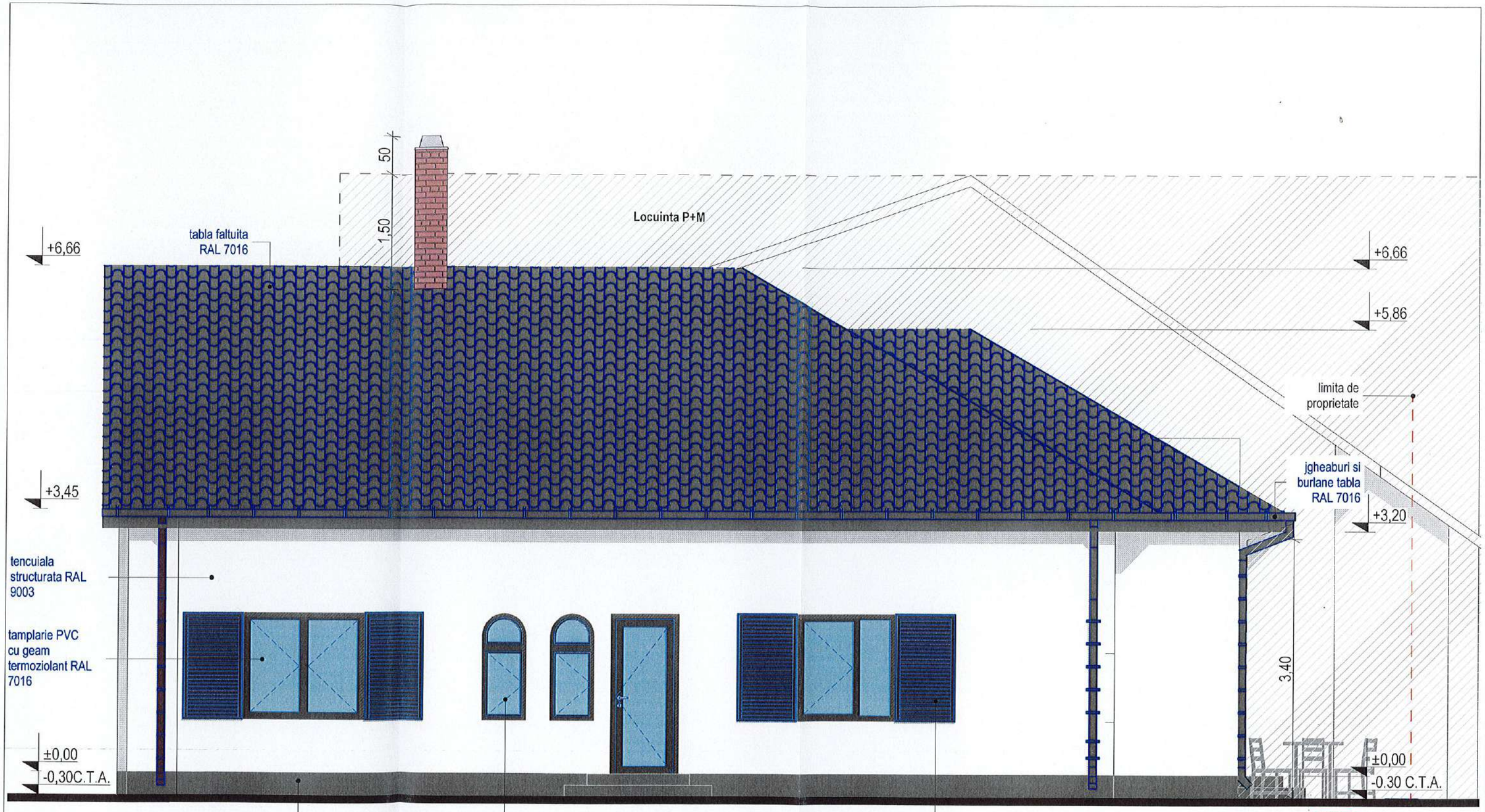
Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu	
Redactat	th. des. Mihail Ionita	
Verificat	arh. Alexandra Ivascu	

Scara: 1:50
Data: MAI 2026

Jud. Dambovita, Mun. Targoviste , str. Lt. Pârvan Popescu , nr. 62-64

FATADA PRINCIPALA; FATADA POSTERIOARA
- situatie propusa -

Faza: D.T.A.C.
Plansa nr: A13



FATADA LATERAL STANGA
SC. 1:50

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

ROMANIA * PROIECTARE-DANUT VALERIU * S.R.L. * TARGOVISTE-DAMBOVITA *

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8221 Alexandra Ilo IVAȘCU ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8221 Alexandra Ilioana IVAȘCU

ROMANIA DCLP NR. 304 B1, D1, E1, F1 VERIFICATOR DE PROIECTE

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700		Beneficiar: NITU ALINA-MARIA „CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MONDERNIZARE FATADĂ, MODIFICARE ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE C2 CU TERASĂ DESCHISĂ, NEACOPERITĂ”	PR. NR: 236/2026
Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara: 1:50	Jud. Dambovita, Mun. Targoviste , str. Lt. Pârvan Popescu , nr. 62-64	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu		FATADA LATERAL STANGA	
Redactat	th. des. Mihail Ionita	Data: MAI 2026	situatie propusa	Plansa nr: A11
Verificat	arh. Alexandra Ivascu			